

WARUNKI UMOWY

na usługi przeglądów i serwisowania

**Pakiet nr 1 - klimatyzatorów i centralnej wentylacji w pracowni tomografu komputerowego,
Pakiet nr 2 - urządzeń chłodniczych
Pakiet nr 3 - urządzeń klimatyzacyjnych.**

zawarta w dniur. pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Lubartowie, ul. Cicha 14, 21-100 Lubartów wpisanym przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji i publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod nr KRS 0000098568, NIP: 714-163-28-78, REGON: 431219967, zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Dyrektora - mgr Łukasza Semeniuka

a.....
zwanym dalej „Wykonawcą”
reprezentowanym przez.....

§ 1

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie zamówienia z art. 4 ust. 8 wartości zamówienia poniżej 30.000 EURO, zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986).

§ 2

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje prowadzenie pogwarancyjnego serwisowania i napraw:

**Pakiet nr 1 - klimatyzatorów i centralnej wentylacji w pracowni tomografu komputerowego,
Pakiet nr 2 - urządzeń chłodniczych
Pakiet nr 3 - urządzeń klimatyzacyjnych.**

Umowa obejmuje konserwacje w ilości wg opisu przedmiotu zamówienia oraz formularza ofertowego wg poszczególnych pakietów, w okresie 36 miesięcy liczonych od dnia jej podpisania.

2. Zakres serwisu, konserwacji obejmuje prace naprawcze jak niżej:

Pakiet nr 1 - klimatyzatorów i centralnej wentylacji w pracowni tomografu komputerowego,

- a) kontrolę podstawowych parametrów pracy urządzenia,
- b) kontrolę stanu zabrudzeń i zużycia filtrów,
- c) czyszczenie filtrów przy użyciu środków grzybobójczych i bakteriobójczych, bądź wymianę filtrów na nowe,

- d) czyszczenie lamel wymienników ciepła jednostki zewnętrznej klimatyzatora przy użyciu sprężonego powietrza
- e) czyszczenie toru skroplin.
- f) częstotliwość przeglądów: 3 razy w roku w terminach: marzec, lipiec ,październik

Kontrolę szczelności instalacji chłodniczej oraz uzupełnienie czynnika chłodniczego, serwisowanie, należy przeprowadzić zgodnie z ustawą z dn. 15 maja o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowych gazach cieplarnianych (Dz.U. z 2015r., poz. 881 z zm)

Pakiet nr 2 - urządzeń chłodniczych

- a) kontrola szczelności instalacji chłodniczej oraz uzupełnienie czynnika chłodniczego,
- b) sprawdzenie przewodów czynnika chłodniczego, ich połączeń, mocowania i prowadzenia
- c) kontrola pracy termostaticznego zaworu rozprężnego
- d) sprawdzenie ilości czynnika chłodniczego w układzie - jeżeli jest konieczne uzupełnienie
- e) sprawdzenie funkcjonowanie presostatów wysokiego i niskiego ciśnienia
- f) sprawdzenie funkcjonowania: moc (wydajność) i mocowanie sprężarki
- g) czyszczenie parownika agregatu
- h) sprawdzenie instalacji elektrycznej i automatyki
- i) sprawdzenie termostatu i funkcjonowania sterowania

Kontrolę szczelności instalacji chłodniczej oraz uzupełnienie czynnika chłodniczego, serwisowanie, należy przeprowadzić zgodnie z ustawą z dn. 15 maja o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowych gazach cieplarnianych (Dz.U. z 2015r., poz. 881 z zm)

Pakiet nr 3 - urządzeń klimatyzacyjnych.

- a) czyszczenie filtrów jednostki wewnętrznej
- b) czyszczenie lameli parownika i skraplacza (usuwanie alergenów, nieprzyjemnych zapachów, drobnoustrojów i grzybów)
- c) czyszczenie chłodnicy jednostki zewnętrznej
- d) sprawdzenie szczelności układu z czynnikiem chłodniczym
- e) pomiar ciśnień czynnika chłodniczego
- f) pomiar sprawności elektrycznej
- g) sprawdzenie szczelności układu strona ssąca i tłoczna
- h) sprawdzenie układu odprowadzenia kondensatu pod względem szczelności
- i) sprawdzenie przewodów i izolacji ze względu na uszkodzenia mechaniczne
- j) sprawdzenie działania urządzeń sterujących

Kontrolę szczelności instalacji chłodniczej oraz uzupełnienie czynnika chłodniczego, serwisowanie, należy przeprowadzić zgodnie z ustawą z dn. 15 maja o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowych gazach cieplarnianych (Dz.U. z 2015r., poz. 881 z zm)

3. Wykonawca zobowiązuje się do:

- a) wymiany w czasie konserwacji części zamiennych i szybko zużywających się materiałów. Będzie ona rozliczana osobno po uzgodnieniu z Zamawiającym zakresu wymiany i ceny.
- b) wizyty serwisowe odbywają się w normalnych godzinach pracy
 - Poniedziałek-Piątek w godz. 7:00 do 18:00
 - Sobota w godz. 7:00 do 12:00.
- c) każdorazowa wizyta będzie ustalana z Zamawiającym, w szczególności w zakresie możliwości wyłączenia urządzeń na czas czynności serwisowych.

- d) w przypadku awarii Wykonawca gwarantuje przyjazd serwisu w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od momentu powiadomienia – przy Pakietach 1 i 2 oraz 3 dni robocze przy Pakiecie nr 3.

§3

WARTOŚĆ UMOWY

Pakiet nr 1*

1. Ogólną wartość przedmiotu zamówienia na okres 36 m-cy ustala się na kwotę:

a) brutto (słownie:.....)

b) netto (słownie:)

2. Z uwagi na to, iż przedmiot zamówienia obejmuje 3 przeglądy rocznie w okresie 36 miesięcy, wartość jednej wykonanej usługi przeglądu, ustala się na kwotę:

- brutto (słownie:.....)

- netto (słownie:)

Pakiet nr 2*

1. Ogólną wartość przedmiotu zamówienia na okres 36 m-cy ustala się na kwotę:

• brutto (słownie:.....)

• netto (słownie:)

2. Z uwagi na to, iż przedmiot zamówienia obejmuje 1 przegląd rocznie w okresie 36 miesięcy, wartość jednej wykonanej usługi przeglądu, ustala się na kwotę:

- brutto (słownie:.....)

- netto (słownie:)

Pakiet nr 3*

1. Ogólną wartość przedmiotu zamówienia na okres 36 m-cy ustala się na kwotę:

a)..... brutto (słownie:.....)

b)..... netto (słownie:)

2. Z uwagi na to, iż przedmiot zamówienia obejmuje 1 przegląd rocznie w okresie 36 miesięcy, wartość jednej wykonanej usługi przeglądu, ustala się na kwotę:

- brutto (słownie:.....)

- netto (słownie:)

Ceny jednostkowe brutto zawierają wszelkie koszty, podatki i opłaty związane ze świadczeniem usług, będących przedmiotem umowy, wykonywanych w siedzibie Zamawiającego.

Faktura zostanie wystawiona po każdej usłudze, na kwotę przedstawioną w § 3 pkt. 2, która odzwierciedla wartość jednej usługi.

§ 4 WYŁĄCZENIA

Nie są objęte gwarancją poserwisową:

- Błędy spowodowane wskutek uszkodzenia lub niewłaściwej obsługi przez Zamawiającego,
- Szkody spowodowane przez zdarzenia siły wyższej, wyładowania atmosferyczne,
- Szkody spowodowane zużyciem, przeciążeniem mechanicznym lub użyciem niezgodnym z przeznaczeniem,
- Szkody spowodowane działaniem nadzwyczajnych czynników mechanicznych, chemicznych lub atmosferycznych.

§ 5 ODPOWIEDZIALNOŚĆ

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w przedmiocie umowy serwisowej, zawinione przez siebie lub osoby trzecie pomagające jej w spełnieniu usług.

§ 6 ZGŁASZANIE WAD

1. Jawne wady w świadczeniach Wykonawcy, Zamawiający winien zgłosić Wykonawcy pisemnie niezwłocznie, najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych od momentu, w którym było możliwe ich stwierdzenie, w przeciwnym razie Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności za te wady.
2. W razie stwierdzenia wadliwej konserwacji Zamawiającemu przysługuje roszczenie o naprawę i usunięcie wad..

§ 7 OKRES REALIZACJI UMOWY

1. Niniejsza umowa została zawarta na czas określony 36 miesięcy liczone od dnia podpisania umowy.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą za stron, w formie pisemnej z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. W przypadku naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę, Zamawiający rozwiąże umowę ze skutkiem natychmiastowym.
4. Na zasadzie porozumienia stron umowa może być rozwiązana w każdym czasie.
5. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8 TERMIN I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Faktura zostanie wystawiona po każdym przeglądzie, na kwotę przedstawioną w § 3 pkt. 2 (wg poszczególnych pakietów), która odzwierciedla wartość jednej usługi przeglądu – jednostkowe zamówienie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za świadczenie usługi będącej przedmiotem umowy objętego jednostkowym zamówieniem, po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek bankowy wskazany na fakturze w terminie 60 dni licząc od dnia jej wystawienia, w sytuacji nieprawidłowo wykonanej usługi 60 dniowy termin będzie liczony od daty prawidłowego jej wykonania.
3. Jako zapłatę faktury rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

4. Wykonawca w przypadku zwłoki Zamawiającego w spełnieniu świadczeń pieniężnych, może naliczyć odsetki ustawowe zgodnie z art. 481 § 2 Kodeksu Cywilnego.

5. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w trybie art. 54 ust.5 ustawy o działalności leczniczej z dnia 15.04.2011 r. (Dz. U. z 2018 r., poz. 160).

§ 9

KARY UMOWNE

1. W przypadku, gdy Wykonawca nie realizuje jednostkowego zamówienia w terminie określonym w § 2 ust. 3, pkt. c i d, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% jednostkowego zamówienia za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usługi.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% ogólnej wartości umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 (poszczególnych Pakietów), jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający odstąpi od umowy przed upływem terminu na który umowa została zawarta.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości poniesionej szkody, niezależnie od kar umownych.
4. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej.

§ 10

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

- a) Zamawiający może odstąpić od umowy w określonych przypadkach:
 - a) nierozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy,
 - b) 2-krotnej nieterminowej realizacji jednostkowego zamówienia,
 - c) złej jakości wykonanych usług
1. Odstąpienia dokonuje się na piśmie listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.

§ 11

GWARANCJA i REKLAMACJE

1. Wykonawca zobowiązuje się udzielić gwarancji na wykonaną usługę potwierdzoną protokołem.
2. Gwarancja zaczyna się z dniem wykonania konserwacji.
3. Okres gwarancji wynosi 12 miesięcy na wykonany przegląd i naprawę.

§ 12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- a) Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności umowy.
- b) Niedopuszczalne jest jednak, pod rygorem nieważności umowy, dokonywanie zmian postanowień umowy, ani wprowadzanie nowych postanowień umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeśli przez ich wprowadzenie należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć.

- c) Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez właściwy sąd ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.
- d) W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Kodeksu Cywilnego .

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY